

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Ügyirat száma: **1865-4/2025.**
Ügyintéző: Halóka Zsolt
Telefon: 44/501-333

Tárgy: Pályázati kiírás kifüggesztése
piaci alapú önkormányzati bérlakás
bérbeadása ügyében

Dr. Takács Csaba Jegyző Úr részére
Helyben

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem, hogy Mátészalka Város Képviselő-testülete Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsága 52/2025. (IV.08.) 2025. április 08. napján kelt „Pályázati kiírás piaci alapú önkormányzati bérlakás bérbeadás” ügyében elfogadott határozata 2025. április 16. - 2025. április 25. napja 12³⁰ óráig megjelentetésre kerülhessen a helyben szokásos módon.

Mátészalka, 2025. 04. 14.

Dr. Hanusi Péter polgármester
nevében és megbízásából:

Halóka Zsolt
szociális, gyámügyi és igazgatási ügyintéző

A megjelentetést engedélyezem:



Dr. Takács Csaba jegyző



MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
52/2025. (IV.08.)

H A T Á R O Z A T A

*A Mátészalka, Alkotmány u. 2/A. III/20. szám alatti piaci alapú önkormányzati
bérlakás pályázat útján történő bérbeadása ügyében*

Mátészalka Város Képviselő-testülete Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

**Pályázati kiírás piaci alapú önkormányzati bérlakás
bérbeadására**

Mátészalka Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérbeadására a jelen pályázati kiírásban meghatározott lakásra és feltételek alapján.

A pályázat benyújtásának határideje:

2025. április 16. - 2025. április 25. 12.³⁰

A pályázat benyújtásának módja az 1. mellékletként csatolt az erre rendszeresített formanyomtatványon személyesen (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. Fsz. 7. ajtó) vagy postai úton a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda részére címezve (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) zárt borítékban „Pályázat piaci alapú önkormányzati bérlakásra” megjelöléssel, vagy hivatali kapun (KRID azonosító: 701090302) keresztül.

A kijelölt lakás:

Cím	alapterület m ²	szobaszám	komfortfokozat	lakbér mértéke Ft/hó
4700 Mátészalka, Alkotmány u. 2/A. III/20.	59	1+2 fél	összkomfortos	70.800

A bérlakások piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszerét, Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (XI.23.) rendelet 2. melléklete az alábbiak szerint szabályozza.

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyzószáma	Pontszáma
1.	1) a pályázó fennálló jogviszonya	5	

2.	önkormányzati szervnél		5
3.	önkormányzati fenntartású intézménynél		4
4.	önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságnál		3
5.	szociális intézménynél		2
6.	köznevelési, egészségügyi intézménynél		1
7.	2) munkáltatói támogató javaslat	4	
8.	támogatói javaslat megléte		5
9.	3) jelenlegi lakhatásának megoldása	3	
10.	albérletben élő		5
11.	családtagként élő		3
12.	szíveségi lakáshasználó		2
13.	4) háztartásában élő eltartottgyermek száma	2	
14.	3 vagy ennél több		5
15.	2 fő		4
16.	1 fő		2
17.	nincs eltartott gyermek		1
18.	5) jogviszonyának időtartama	1	
19.	2 vagy ennél több		5
20.	1 év		4

A lakás előzetes egyeztetést követően megtekinthetők, egyeztetés a 06-44-501-333 telefonszámon lehetséges.

A bérbeadás időpontja Mátészalka Város Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntését követően 2025. május 15. napja.

Mátészalka, 2025. április 08.

Sarka Béláné
bizottsági elnök



Dr. Takács Csaba
jegyző

A kiadmány hiteles:

L. 2025. 4. 8. 11

P á l y á z a t

Alulírott.....(születési név).....

(születési hely).....évhónap.....

(an.:).....TAJ szám:.....

4700 Mátészalka,u.....szám alatti lakos

pályázatot nyújtok be a

4700 Mátészalka,u.....szám alatti lakás

bérleti jogára.

A költöző családtagjaim adatai:

1.Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....
.....

2. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....
.....

3. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....
.....

4. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....
.....

5. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj szám, rokoni fokozat:

.....
.....

6. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj
szám, rokoni fokozat:

.....
.....

7. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj
szám, rokoni fokozat:

.....
.....

8. Név (születési név), születési adatok: (születés helye, ideje /év, hó, nap/anyja neve), Taj
szám, rokoni fokozat:

.....
.....

Nyilatkozom, hogy jelenlegi lakóhelyemet:

- albérlő,
- családtag,
- szívésségi lakáshasználó minőségben használom.

A fenti nyilatkozatot anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában tettem.

Mátészalka,év.....hó.....nap

.....
kérelmező

Nyilatkozat

Alulírott(név).....(leánykori név).....

(születési hely)..... év hó nap

(anyja neve)Mátészalka,utca.....szám

alatti lakos nyilatkozom, hogy

- én, és a velem együttköltöző személy/ek Mátészalkán lakástulajdonnal nem rendelkeznek,
- a mátészalkai önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződéselem nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból nem végrehajtás útján kerültem kiköltöztetésre,
- az önkormányzat, a bérbeadó, és a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozásom, díjhátralékom.

Nyilatkozatom egyidejű aláírásával hozzájárulok, hogy a Hivatal a saját, illetve velem együtt költöző családtagjaim személyes adatait, felhasználja, illetve kezelje.

A fenti nyilatkozatot anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában tettem.

Mátészalka,év.....hó.....nap

.....
nyilatkozattevő

Nyilatkozat

Alulírott(név).....(leánykori név).....

(születési hely)..... évhónap

(anyja neve)Mátészalka,.....utca.....szám

alatti lakos nyilatkozom, hogy őstermelői igazolvánnyal:

rendelkezem*

nem rendelkezem*

A velem közös háztartásban élő közeli hozzátartozóim közül az alábbiak rendelkeznek

őstermelői igazolvánnyal:

Név:

lakcím:.....

Név:

lakcím:.....

Mátészalka, év.....hó.....nap

.....
ügyfél aláírása

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 18/2023. (XI.23.) rendelet szabályai szerint önkormányzati bérlakásra piaci alapon az a személy jogosult, aki és a vele költöző családtagjai Mátészalkán lakástulajdonnal nem rendelkeznek, aki amennyiben rendelkezett önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződéssel, az nem felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból nem végrehajtás útján került kiköltöztetésre, továbbá a bérbeadó és közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. A lakások piaci alapon történő bérbeadásánál a benyújtott pályázatok elbírálásánál az alábbi szempontok az alábbi sorrendben vehetők figyelembe:

- A pályázó foglalkoztatása
- A munkáltatói javaslat megléte,
- Jelenlegi lakhatás megoldása,
- Az eltartott gyermekek száma,
- A munkahelyén legalább 6 hónapos, vagy ennél hosszabb idejű jogviszonnyal való rendelkezés.

Több lakás egyidejű pályáztatása esetén egy pályázó legfeljebb két lakásra pályázhat, de kizárólag egy lakás pályázatát nyerheti el.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap egy hónapra jutó nettó átlagjövedelméről szóló igazolás
- a munkaszerződés másolati példánya
- munkáltatói javaslat annak megléte esetén

A bérlakás piaci alapon történő jogosultsági feltételeinek pontrendszere:

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyszáma	Pontszáma
1.	1) a pályázó fennálló jogviszonya	5	
2.	önkormányzat szervénél		5
3.	önkormányzat fenntartású intézménynél		4
4.	önkormányzat többségi tulajdonban álló gazdasági társaságban		3
5.	szociális intézménynél		2
6.	köznevelési, egészségügyi intézménynél		1
7.	2) munkáltató támogató javaslata	4	
8.	támogató javaslat megléte		5
9.	3) jelenlegi lakhatásának megoldása	3	
10.	albérlésben élő		5
11.	családtagként élő		3
12.	szíveségi lakáshasználó		2
13.	4) háztartásban élő eltartott gyermekek száma	2	
14.	3 vagy ennél több		5
15.	2 fő		4
16.	1 fő		2
17.	nincs eltartott gyermek		1
18.	5) jogviszonyának időtartama	1	
19.	2 vagy ennél több		5

	A	B	C
	Jogosultsági feltétel	Súlyszáma	Pontszáma
1.	1) a pályázó fennálló jogviszonya	5	
20.	I év		4